

Inschrijvings- en toewijzingsregels nieuwbouwkoopwoningen en woningbouwkwavels 2015.

1 Begripsbepalingen

- 1.1 *Gemeente*: burgemeester en wethouders van Harderwijk
- 1.2 *Woningbouwkavel*: een door de gemeente op basis van een verkoopovereenkomst over te dragen perceel grond waarop juridische voorwaarden zijn geschapen om een woning te realiseren.
- 1.3 *Nieuwbouwkoopwoning*: een op de door de gemeente op basis van een verkoopovereenkomst overgedragen grond gebouwde of nog te bouwen woning die nog niet eerder als hoofdverblijf in gebruik is genomen.
- 1.4 *Woonruimte*: een besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meerdere andere ruimten, bestemd en geschikt is voor bewoning door een huishouden.

2 Toelatingscriteria

- 2.1 De aanvrager moet de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt.
- 2.2 De aanvrager dient of de Nederlandse nationaliteit te bezitten, of over een geldige verblijfstitel in Nederland te beschikken.

3 Registratie

- 3.1 De gemeente draagt zorg voor het aanleggen en bijhouden van een register waarin de aanvragen voor een nieuwbouwkoopwoning/woningbouwkavel worden opgenomen.
- 3.2 In dit register worden ingeschreven de aanvragers die voldoet aan de onder 2 genoemde toelatingscriteria.
- 3.3 Een verzoek om ingeschreven te worden in het register geschiedt door het invullen van een door de gemeente te verstrekken aanmeldingsformulier nieuwbouwkoopwoning/bouwkwavel.
- 3.4 Aan de in het register ingeschrevenen wordt een bewijs van inschrijving verstrekt, waarop in ieder geval is aangegeven de naam en het adres van de aanvrager, zijn registratienummer en de registratiedatum.
- 3.5 De registratiedatum komt overeen met de datum waarop het aanmeldingsformulier volledig ingevuld en vergezeld van de vereiste bewijsstukken bij de gemeente is ontvangen.
- 3.6 De inschrijving vervalt indien:
 - a. de ingeschrevene niet meer aan de vereisten voor inschrijving voldoet;
 - b. de ingeschrevene daarom verzoekt;
 - c. de ingeschrevene een nieuwbouwkoopwoning of woningbouwkwavel heeft verworven ;
 - d. de ingeschrevene in de gemeente Harderwijk een woning heeft verworven die niet op door de gemeente overgedragen grond is of zal worden gebouwd en nog niet eerder als hoofdverblijf in gebruik is genomen.
 - e. de ingeschrevene ondanks een daartoe gedaan verzoek de jaarlijks verschuldigde legeskosten niet binnen de in dat verzoek gestelde termijn heeft betaald.
- 3.7 De gemeente kan regels stellen ten aanzien van de minimale tijdsduur gelegen tussen het tijdstip waarop een natuurlijk of rechtspersoon een nieuwbouwkoop-woning of woningbouwkwavel in de gemeente Harderwijk verwerft en het tijdstip waarop de

betreffende verwerper zich wederom kan inschrijven in het register als bedoeld onder 3.1.

4 Aanbieding en aanmelding

- 4.1 Informatie over het aanbod van nieuwboukoopwoningen en woningbouw kavels en over de wijze waarop belangstellenden zich hiervoor kunnen aanmelden geschiedt door middel van:
- a. een advertentie in een huis-aan-huisblad
 - b. een verkoopmagazine van makelaars en/of
 - c. een internetsite en/of
 - d. een verkoopmanifestatie
- 4.2 De gemeente bepaalt de toewijzingsvolgorde van de aangemelde belangstellenden en geeft hierbij voorrang aan degene met de hoogste puntenscore. Deze score is opgebouwd op basis van :
- Wachttijd: 3 punten voor iedere maand van inschrijving in het register als bedoeld in 3.1***
- 4.3 Ten behoeve van de toewijzing voorziet de gemeente de verkoper of de namens hem optredende gemachtigde van lijsten waarop per project de volgorde van de belangstellenden is vastgelegd.
- 4.4 De gemeente ziet er op toe dat de toewijzing van de nieuwboukoopwoningen en woningbouw kavels overeenkomstig deze volgorde plaatsvindt.

5. Overige bepalingen

- 5.1 De gemeente kan besluiten om woningbouw kavels op een andere wijze aan te bieden en toe te wijzen
- 5.2 De gemeente is bevoegd in bijzondere gevallen af te wijken van deze regels

6. Inwerkingtreding

- 6.1 Deze regels treden in werking op 1 maart 2015 en kunnen worden aangehaald als: "Inschrijvings- en toewijzingsregels nieuwboukoopwoningen en woningbouw kavels 2015"
- 6.2 De "Inschrijvings- en toewijzingsregels nieuwboukoopwoningen en woningbouw kavels, vastgesteld door burgemeester en wethouders van Harderwijk d.d. 24 maart 2009 nummer 09.188 komen per 1 maart 2015 te vervallen.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Harderwijk in hun vergadering van 3 februari 2015

De burgemeester
de heer H.J. van Schaik

De secretaris
de heer J.P. Wassens